



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	23rd July 2013 2013 ജൂലൈ 23 1st Sravana 1935 1935 ശ്രാവണം 1	No. നമ്പർ	30
---------------------	---	--	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-2323/2010.

2013 ജൂൺ 13.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്- തിരുർ താലൂക്ക് തിരുർ വില്ലേജ് റി.സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട 10.45 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:— (1) ശ്രീ. അബ്ദുൾ അസീസ് S/O അലവി, പേവും കാട്ടിൽ, തിരുർ എന്ന യാളുടെ 31-1-2005-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ 31-3-2010-ലെ ബി6-4203/05-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുർ വില്ലേജ്, റി.സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട 10.45 സെന്റ് നി.കെ.ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ രണ്ടാമത് സൂചനപ്രകാരം തിരുർ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി തിരുർ സബ്ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 2712/2000-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും , ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 260/2എ2-ൽ 16.46 സെന്റ് എന്നാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, എന്നാൽ അതിരുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ റി. സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും കക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും,

ആധാരത്തിലെ 16.46 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 10.45 സെന്റ് റി. സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട നി. കെ. ഭൂമിയും ബാക്കി വരുന്ന 6.01 സെന്റ് ഭൂമി 260/2-എ2-ൽപ്പെട്ട പട്ടയ ഭൂമിയാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, മിച്ചഭൂമിയിലോ, വനഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും, അപേക്ഷാഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 27-8-2010-ന് അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ അസീസ് വിദേശത്തായതിനാൽ, ഭാര്യ ഹാജരാകുകയും, 2712/2000-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സലും മറ്റുരേഖകളും ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ, 1703/84-ാം നമ്പർ അടിയായാദപ്രകാരം മുസ്ലക്കുട്ടി എന്നയാളിൽ നിന്നും മുഹമ്മദ് എന്ന മാനുഹാജിക്ക് 260/1-ൽ 0.14 സെന്റും, 260/2 എ2-ൽ 0.60 സെന്റും ഭൂമി പറമ്പായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് കൊടുത്തതായും, 2712/2000-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ. മാനു ഹാജിയുടെ മുക്താർ ഏജന്റ് ദിൽഷാദ് അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ അസീസിന് 260/2 എ2-ൽപ്പെട്ട 16.46 സെന്റ് ഭൂമി 'പറമ്പ്' എന്ന വിവരണത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകിയതായും കാണുകയുണ്ടായി. ടി ആധാരത്തിൽ റി. സ. 260/1-ന്റെ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ 16.46 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 10.45 സെന്റ് 260/1-ൽപ്പെട്ട നി. കെ. ഭൂമിയും,

ബാക്കി പട്ടയഭൂമിയുമാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 683/74-ാം നമ്പർ അടിയായാദവും, 63/00-ാം നമ്പർ മുക്താർ നാമവും പരിശോധിച്ചു. റി. സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം നി. കെ. കുളമാണെന്നും, ആയത് കുഴിക്കുർ ചമയങ്ങളുള്ള നികത്തപ്പെട്ട ഭൂമിയാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, റി. സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട 10.45 സെന്റ് ഭൂമി നഗരസഭ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ല എന്നത് സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപത്രം തിരുർ നഗരസഭ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 12-10-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചതിൽ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും, കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥല പരിശോധനയിലും, അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് തിരുർ താലൂക്ക് തിരുർ വില്ലേജ് റി. സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട 10.45 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-3-2013-ലെ 13/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2334), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ, തിരുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുർ വില്ലേജ് റി. സ. 260/1-ൽപ്പെട്ട 10.45 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. അബ്ദുൾ അസീസ് S/O അലവി, പേവും കാട്ടിൽ കോട്ട, ഇല്ലത്തപ്പാടം, തിരുർ വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-4578/2007. 2013 ജൂൺ 17.

വിഷയം:-എം. എൽ.ആർ. ആക്ട്- തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി.സ. 66/1 (പഴയ റി.സ. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി-പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:-1. ശ്രീ. പി. ഗോപാലൻകുട്ടി മാസ്റ്റർ മുതൽപേരുടെ 10-7-2007-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 18-7-2008-ലെ ജി1-8089/2007-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 66/1 (പഴയ റി.സ. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി പുതിയ റീസർവെ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 3-ൽ റി. സ. 66/1-ൽപ്പെട്ടതാണെന്നും, 2001-ലെ റീസർവെ പ്രകാരം റി. സ. 66/1, ബ്ലോക്ക് 3 ബി.റ്റി.ആർ.-ൽ തണ്ടപ്പേർ ഉള്ളതായും, തരം 'പുരയിടം', ഭൂവുടമ കണ്ടപ്പുണ്ണിനായർ എന്നു കാണുന്നതായും, മുൻ കൈവശക്കാരന്റെ പേരിൽ പലവക ഇനത്തിലും, 7-ാം നമ്പർ കണക്കിലും അടവ് കാണുന്നതായും, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 21-12-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ തേഞ്ഞിപ്പലം റി.സ. 66/1-ൽ (പഴയ റി.സ. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് ഭൂമി കുഴിക്കുർ ചമയങ്ങളൊന്നു മില്ലാത്ത പാറസ്ഥലമാണെന്ന് പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും, കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥല പരിശോധനയിലും, അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം റി.സ. 66/1-ൽ (പഴയ റി.സ. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 5-2-2013-ലെ 6-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ്-1051), 8-5-2013-ലെ 22-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4059), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 66/1 (പഴയ റി.സ.230/3)-ൽപ്പെട്ട 3 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പി. ഗോപാലൻകുട്ടി മാസ്റ്റർ, സി. പി. ജനാർദ്ദനൻ, സദാനന്ദൻ, ധർമ്മരക്ഷാസമിതി തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-9689/2012. 2013 ജൂൺ 17.

വിഷയം:-എം. എൽ.ആർ. ആക്ട്-തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി.സ. 295/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- (1) ശ്രീ. നിസാർ S/O അബുബക്കർ, തൊട്ടിയിൽ ഹൗസ്, (പി. ഒ.) മുത്തൂർ, തിരുർ എന്നയാളുടെ 17-8-2011-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 14-11-2012-ലെ ബി6-7532/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി.സ. 295/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് റി.സ. 295/2-ൽപ്പെട്ട 16 സെന്റ് ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി. കെ. കുളമാണെന്നും, ആയതിൽപ്പെട്ട 3 സെന്റിൽ മുഹമ്മദ് റാഫി എന്നയാൾ കൂടിൽവച്ച് താമസിക്കുകയാണെന്നും, ബാക്കി 13 സെന്റ് ഭൂമി കൊടക്കൽ സബ്ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 3165/11 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് ലഭിച്ചതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ 3 സെന്റ് ഒഴികെ ബാക്കി കുഴിക്കുറുകൾ ഉള്ളതാണെന്നും, 3 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശക്കാർ കുളമായി നിലനിർത്തുന്നതിനായി തലക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ടി ഭൂമി റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിലോ, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 14-1-2013-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും, കൊടക്കൽ സബ്ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 3165/11, 2426/07 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കുകയും, ഭൂമി വാങ്ങിയതിനുശേഷം നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ല എന്ന് ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. 14-2-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 10 സെന്റ് ഭൂമി തെങ്ങുകളോടുകൂടിയ പറമ്പാണെന്നും, ആകെ 16 സെന്റ് ഭൂമിയുള്ളതിൽ 3 സെന്റ് മുഹമ്മദ് റാഫി എന്നയാൾ വീടുവെച്ച് താമസിക്കുന്ന സ്ഥലവും, 3 സെന്റ് കുളമായി നിലനിർത്തുന്നതിനായി പഞ്ചായത്തിന് വിട്ടു നൽകിയതും ബാക്കി 10 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും, കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥല പരിശോധനയിലും, അപേക്ഷാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 295/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 9-4-2013-ലെ 15-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2685), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 295/2-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. നിസാർ S/o അബൂബക്കർ, തൊട്ടിയിൽ ഹൗസ്, (പി. ഒ.) മുത്തൂർ, തിരുർ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-9690/2012/ഡി.ഡിസ്(1).

2013 ജൂൺ 17.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി.സ. 295/3-ൽപ്പെട്ട 5½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. വിജയകുമാർ S/o രാവുണ്ണിക്കുട്ടി പണിക്കർ, പണ്ടാരത്തിൽ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ 14-11-2012-ലെ ബി6-7533/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 295/3-ൽപ്പെട്ട 5½ സെന്റ് നി.കെ.ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാസ്പദമായ ഭൂമി കൊടക്കൽ സബ് ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 4135/2010 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈവശം ലഭിച്ചതാണ്. ഈ ആധാരപ്രകാരം ആകെ 8 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ടെന്നും ആയതിൽ 2½ സെന്റ് റോഡിന് എടുത്തിട്ടുള്ളത് കഴിച്ച് ബാക്കി 5½ സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഇപ്പോൾ അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളത് എന്നും, ഈ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റാവുന്നതാണ് എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി ഭൂമി 'നി. കെ. കുളം' ആണെങ്കിലും ഇത് മൊത്തമായി നികന് പോയതും കുഴിക്കുറുകളോടു കൂടിയതുമാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലായെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, അപേക്ഷകൻ 5-1-2013-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. 4135/10, 2428/07 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കി. 2010-ൽ ഭൂമി വാങ്ങിയതിനുശേഷം നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും കുളം നികത്തിയിട്ട് 25 വർഷമെങ്കിലും ആയിക്കാണുമെന്നും, ഭൂമി വാങ്ങുമ്പോൾത്തന്നെ തെങ്ങിന്തോട്ടം ആയിരുന്നുവെന്നും അപേക്ഷകൻ ബോധിപ്പിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ, അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 17-1-2013-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. കൂട്ടം നികത്തിയ ഭൂമിയാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം 'നി. കെ. കുളം' എന്നാണെങ്കിലും ഈ ഭൂമിയിൽ സുമാർ 20 വർഷത്തോളം പ്രായമുള്ള കുഴിക്കുറുകൾ ഉള്ളതാണെന്നും, കൂട്ടം മുൻകാലങ്ങളിൽത്തന്നെ നികന്നു പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും കാണുന്നു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 295/3-ൽപ്പെട്ട 5½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വിജയകുമാർ S/O രാവുണ്ണിക്കുട്ടി പണിക്കർ, പണ്ടാരത്തിൽ, തലക്കാട് വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 9-4-2013-ലെ 15/13 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും, വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 295/3-ൽപ്പെട്ട 5½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വിജയകുമാർ S/O രാവുണ്ണിക്കുട്ടി പണിക്കർ, പണ്ടാരത്തിൽ, തലക്കാട് വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ലീക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(5)

നമ്പർ ജെ-5810/2002.

2013 ജൂൺ 20.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി.സ. 174/1-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. തൊട്ടിവളപ്പിൽ മാങ്കടവത്ത് അബ്ദുറഹിമാൻ എന്നയാളുടെ 14-5-2002-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2002-ലെ ബി3-6229/02 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി.സ. 174/1-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി.കെ.ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ സൂചന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുനാവായ വില്ലേജ്, തിരുനാവായ അംശം, റി.സ. 174/1-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നികുതി കെട്ടാത്ത കൂളമാണെന്നും, ടി സ്ഥലം കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1262/70 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം ഹർജിക്കാരന് സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും, ആധാരപ്രകാരം 23 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിലും ഹർജിക്കാരന്റെ കൈവശത്തിൽ ആകെ 10 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമേയുള്ളുവെന്നും, ബാക്കി സ്ഥലം പഞ്ചായത്തിന്റെ വഴിയാണെന്നും, അടങ്കൽ പകർപ്പ് പ്രകാരം ടി സ്ഥലം 'പള്ളിക്കുളം' എന്നാണ് കാണുന്നതെങ്കിലും, പള്ളികൾക്കോ മറ്റോ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശമില്ലായെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് കാണിച്ച് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, ടിയാൾ ഹാജരായി അസ്സൽ ആധാരം ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ, 10-12-2002-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും, കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥല പരിശോധനയിലും, അപേക്ഷയ്ക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, തിരുനാവായ അംശം, റി. സ. 174/1-ൽപ്പെട്ട നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 25-2-2003-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് നമ്പർ 586), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിവേൻ വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും നിയമാനുസൃതം പരസ്യപ്പെടുത്തി. ആയതിനെ തുടർന്ന് തിരുനാവായ നോർത്ത് പല്ലാർ മഹല്ല് കമ്മിറ്റി സെക്രട്ടറി ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആക്ഷേപകന് വിചാരണയ്ക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും, 14-3-2013-ന് വിചാരണയ്ക്ക് ഹാജരാവുകയും ആക്ഷേപം പിൻവലിച്ചതായി കാണിച്ച് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി. സ. 174/1-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. തൊട്ടിവളപ്പിൽ മാങ്കടവത്ത് അബ്ദുറഹിമാൻ S/O ബാപ്പു എന്ന മുസ്ലിക്കുട്ടി, തിരുനാവായ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ലീക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-2127/2009(1). 2013 ജൂൺ 17.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5, റീ. സ. 214/8-ൽപ്പെട്ട 0.2380 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. ടി. കെ ബാലകൃഷ്ണൻ പണിക്കർ S/O ടി. കെ. നാരായണ പണിക്കർ, തോട്ടുങ്ങൾ കളരിക്കൽവീട്, പി. ഒ. വള്ളിക്കുന്ന് മുതൽപേർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി കൊടുക്കുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.